

Inschrijvingsformulier kandidaat-huurders

Inschrijving door:

Datum aanmelding:

Datum Dossier

volledig:

1. Gegevens van de toekomstige referentiehuurder

Domicilie adres

Naam:

Voornaam:

Adres:

Telefoon/Gsm:

E-mailadres:

Geslacht:

Man

Vrouw

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Rijksregisternummer:

Nationaliteit:

Invaliditeit > 66%?:

ja neen

Attest invaliditeit?: ja neen

Medisch attest

invaliditeit?:

ja neen

Mobiel?:

ja neen

Correspondentieadres of verblijfsadres

→ *correspondentieadres: briefwisseling wordt naar dit adres verstuurd*

→ *verblijfsadres: enkel invullen indien verschillend van domicilieadres*

Andere contactpersonen

Naam/ Dienst/relatie:

Adres:

Telefoon/Gsm:

E-mailadres:

2. Burgerlijke stand aanmelder

Alleenstaande

Gehuwd sinds:

Ongehuwd

Samenwonend sinds:

Weduwe/weduwnaar

Wettelijk - feitelijk gescheiden sinds:

Echtscheidingsprocedure is recent ingeleid of wordt nog ingeleid

3. Gegevens van de echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat betrekken

Naam: _____ Voornaam: _____

Adres: _____

Telefoon/Gsm: _____

E-mailadres: _____

Geslacht: Man Vrouw

Geboortedatum: _____ Geboorteplaats: _____

Rijksregisternummer: _____ Nationaliteit: _____

Invaliditeit > 66%?: ja neen Attest invaliditeit?: ja neen

Medisch attest invaliditeit?: ja neen Mobiel?: ja neen

4. Gegevens kinderen

Naam:				
Voornaam:				
Geslacht:	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> v
Geboorteplaats:				
Rijksregister:				
Nationaliteit:				
Ten laste?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
Invalide > 66%?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen

Bij echtscheiding

- Is er bezoekrecht met overnachting? ja neen *Indien ja, vonnis toevoegen aan het dossier*
- Is er co-ouderschap? ja neen *Indien ja, vonnis toevoegen aan het dossier*

Indien de kinderen niet gedomicilieerd zijn bij de ouder op het moment van de inschrijving, maar er wel op regelmatige basis verblijven, de verklaring blz. 7 invullen en ondertekenen door kandidaat-huurder en ex-partner

Indien Invalide > 66% medisch attest en attest invaliditeit/handicap.

5. Netto belastbaar inkomen

Netto belastbaar inkomen= het meest recent beschikbare inkomen

Referentiehurder:	
Partner:	
Totaal:	

6. Actueel besteedbaar inkomen

Actueel besteedbaar inkomen = het gemiddeld inkomen van minstens 3 (maximum 6) opeenvolgende maanden.

Soort inkomen	Aanmelder	Partner
<input type="checkbox"/> Artikel 60		
<input type="checkbox"/> Brugpensioen		
<input type="checkbox"/> Interim		
<input type="checkbox"/> Invaliditeit		
<input type="checkbox"/> Leefloon		
<input type="checkbox"/> Loon		
<input type="checkbox"/> Ontvangen alimentatie		
<input type="checkbox"/> Pensioen		
<input type="checkbox"/> Werkloosheid		
<input type="checkbox"/> Zelfstandige		
<input type="checkbox"/> Ziektevergoeding		
<input type="checkbox"/> Geen inkomen (Verklaring op eer)	Verklaring op eer	Verklaring op eer
Totaal inkomen gemiddeld:		

Berekening Actueel besteedbaar inkomen van minstens 3 (maximum 6) opeenvolgende maanden.

Soort inkomen		Soort inkomen		Soort inkomen	
Maand:	Bedrag	Maand:	Bedrag	Maand:	Bedrag
Totaal:		Totaal:		Totaal:	
Gemiddeld:		Gemiddeld:		Gemiddeld:	

Schulden

Kruis aan indien van toepassing

- Budgetbeheer: Attest Budgetbeheer (OCMW) toevoegen aan het dossier, bewijs afbetaling schulden
- Collectieve schuldenregeling: MAR
- Loonbeslag

Ontvangen of betaalde onderhoudsgelden

- onderhoudsgeld ontvangen van ex-partner¹ _____ vonnis bankuittreksel
- onderhoudsgeld betaald aan ex-partner¹ _____ vonnis bankuittreksel

¹ Bewijs effectieve uitbetaling en/of ontvangst van onderhoudsgelden aantonen via een bankuittreksel

7. Woonnood

1. Absolute prioriteiten	
<input type="checkbox"/> Kandidaat die zelf een woning aanbrengt, aangepast aan zijn gezinssamenstelling en in voorkomend geval aan zijn lichamelijke gesteldheid of die van één of meerdere leden van zijn gezin. Het SVK kan de woning wel weigeren wegens de contractvoorwaarden, de kwaliteit of het comfort van de woning.	4096
<input type="checkbox"/> kandidaat die een fysieke handicap heeft of van wie een gezinslid gehandicapt is. Die kandidaat krijgt voorrang op die woning die aangepast is aan de huisvesting van gehandicapten.	
<input type="checkbox"/> Die een verhaal heeft ingediend tegen een beslissing van het SVK (over het niet toelaten tot een woning) en gelijk heeft gekregen.	1024
<input type="checkbox"/> Die naar aanleiding van grote renovatiewerken moet worden herhuisvest, en het SVK aan zijn SVK-woning deze werken uitvoert of laat uitvoeren.	512
2. Effectieve of dreigende dakloosheid	
<input type="checkbox"/> geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben	20
<input type="checkbox"/> een instelling, opvangtehuis of gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders (punten kunnen worden toegekend tot max. 6 maanden nadat de KH de instelling mag of kan verlaten) Datum Ontslag:	17
<input type="checkbox"/> verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel of opvangtehuis	17
<input type="checkbox"/> verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie. Hieronder vallen ook kandidaat-huurders die bij hun partner vertrokken zijn omwille van een stukgelopen relatie en vervolgens bij familie of vrienden intrekken.	17
<input type="checkbox"/> gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis (punten max. tot 12 maanden na datum van het vonnis) Datum uithuiszetting:	17
<input type="checkbox"/> opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden Datum Einde opzeg:	17
<input type="checkbox"/> gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis (punten max. tot 12 maanden na datum van het vonnis) Datum vonnis:	14
<input type="checkbox"/> opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen drie en zes maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van drie tot zes maanden Datum Einde opzeg:	14
3. Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen	
<input type="checkbox"/> wonen in een roerend of onroerend goed dat niet geschikt is voor wonen, waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.1.47 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.	20
<input type="checkbox"/> Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 20, §1, tweede lid van de Vlaamse Wooncode, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.1.47 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	17
<input type="checkbox"/> wonen op een camping zonder permanent woonrecht	17
<input type="checkbox"/> wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in artikel 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009	11
4. Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning	
<input type="checkbox"/> onbewoonbaarverklaring	20
<input type="checkbox"/> overbewoond verklaring	20
<input type="checkbox"/> ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, minimaal drie gebreken in categorie III in de hoofdrubrieken Omhulsel en Binnenstructuur of drie gebreken in categorie IV en 60 strafpunten (punten kunnen enkel toegekend worden indien het (technisch) verslag niet ouder is dan 6 maanden en indien de kandidaat de woning bewoont op moment van het onderzoek)	17
<input type="checkbox"/> overschrijding van de bezettingsnorm, vermeld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c) (deel F voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen), vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de criteria, vermeld in artikel 12 van het ministerieel besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs wordt verleend zoals vermeld in artikel 2, § 1, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 4, § 2 van hetzelfde besluit	17
<input type="checkbox"/> Ongeschiktverklaring	11

- ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bv. van een gemeente, woonwinkel, LOGO, politie,...) (punten kunnen enkel toegekend worden indien het (technisch) verslag niet ouder is dan 6 maanden en de kandidaat de woning bewoont op moment van het onderzoek) 11

5. De betaalbaarheid van de huurprijs

- de te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie/huurpremie, bedraagt meer dan 50% van het actueel besteedbare inkomen 14
- de te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie/huurpremie, bedraagt meer dan 35% en minder dan 50% van het actueel besteedbare inkomen 11

6. Het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst

- zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst 17

7. Interne mutatie

- SVK-huurder die wenst/moet te muteren 7
- Huurder van een kamer met begeleiding, die de begeleiding niet langer nodig heeft 17
- Huurder waarvan de huurwoning niet meer voldoet aan de rationele bezettingsnorm 14

8. Woonvoorkeuren

1. Huidige woonsituatie

- Huis Met slaapkamers
- Appartement Met € huurprijs (naakte huurprijs zonder kosten)
- Studio

- een huurwoning bij ouders, familie of vrienden
- eigendom van aanmelder een SVK-woning
- een instelling Andere:

- Aanmelder heeft nooit huursubsidie/huurpremie ontvangen
- Aanmelder heeft ooit (tot) huursubsidie/huurpremie ontvangen, maar is gestopt
- Aanmelder ontvangt nog steeds huursubsidie/huurpremie: €

2. Gewenste woonsituatie en voorkeuren

Kruis hieronder de keuzes van de kandidaat-huurder aan

<u>Ligging</u>	<u>Type woning</u>	<u>Slaapkamers</u>
<input type="checkbox"/> Beringen	<input type="checkbox"/> Huis	<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> Ham	<input type="checkbox"/> Appartement	<input type="checkbox"/> 2
<input type="checkbox"/> Heusden-Zolder	<input type="checkbox"/> Studio	<input type="checkbox"/> 3
<input type="checkbox"/> Houthalen-Helchteren	<input type="checkbox"/> Huis glv/lift*	<input type="checkbox"/> 4
<input type="checkbox"/> Lummen	<input type="checkbox"/> Appartement glv/lift*	<input type="checkbox"/> 5
<input type="checkbox"/> Leopoldsburg	<input type="checkbox"/> Studio glv/lift*	
<input type="checkbox"/> Tessenderlo		

* Enkel kandidaat-huurders met een invaliditeit van +66%, komen in aanmerking voor een woning gelijkvloers of met lift.

Maximale huurprijs

- 500€ 575€
- 525€ 600€
- 550€ 625€

De ondergetekende verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.
De ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van het intern huurreglement van het Sociaal Verhuurkantoren Platform en akkoord te gaan met de bepalingen van dit reglement.
De ondergetekende geeft toestemming aan het Svpwl om zijn/haar plaatsen op de wachtlijst door te geven aan begeleidende diensten.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt het Sociaal Verhuurkantoren Platform West-Limburg persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op <https://www.svpwl.be/Over-ons/Privacy>

Datum:

Handtekening toekomstige referentieverhuurder:

Handtekening partner:

Privacy verklaring – Algemene Verordening Gegevensbescherming

Via het Sociaal Verhuurkantoren Platform West-Limburg vzw kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers gegevens over u bij. We gebruiken deze gegevens om na te kijken of u ergens recht op hebt of om u beter te kunnen helpen. Het is niet de bedoeling dat organisaties gegevens over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw gegevens te krijgen. Daarom is er de privacywet die u beschermt.

Welke gegevens gebruikt het Sociaal Verhuurkantoren Platform West-Limburg vzw van u?

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Dit gebeurt als u zich inschrijft en als u een woning kunt huren. Ook als u huurt, gebruiken wij gegevens over u.

Deze gegevens zijn: identificatiegegevens, rijksregisternummer, adres- en contactgegevens, gezinssamenstelling, taalkennis, financiële gegevens, eigendomsgegevens en eventueel: begeleidende diensten

Hoe lang bewaart het Sociaal Verhuurkantoren Platform West-Limburg vzw uw gegevens?

Als uw kandidatuur of huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

Waar vraagt het Sociaal Verhuurkantoren Platform West-Limburg vzw informatie op?

U geeft ons heel wat gegevens als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen.

Wij bevragen ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- Het rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum en plaats, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, de samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid

Kunt u uw gegevens controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw gegevens altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar info@svpwl.be of een brief naar SVPWL vzw, Marktplein 9 bus 21, 3550 Heusden-Zolder. Wij bezorgen u dan de gevraagde gegevens. Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve gegevens gebruiken wij niet meer.

Bent u niet akkoord met hoe wij gegevens verwerken?

Vindt u dat het Sociaal Verhuurkantoren Platform West-Limburg vzw onterechte gegevens heeft? Dan kunt u ons vragen om deze gegevens te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken. Ook kunt u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via contact@apd-gba.be of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel. Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal uw klacht behandelen.

Hebt u vragen over uw gegevens en uw privacy?

Dan kunt u terecht bij onze verantwoordelijke. Contacteer ons via Katrien Vanheusden, katrien@svpwl.be, Marktplein 9 bus 21, 3550 Heusden-Zolder. U kunt ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.
